T H E

LIFETIME APARTMENTS

O N E

ПРОСТІР ДЛЯ ВАШИХ ВИГІДНИХ ІНВЕСТИЦІЙ

The One - преміальний хмарочос у центрі столиці з розвиненою інфраструктурою в концепції якого лежить філософія Lifetime balance від групи компаній DIM.

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЄКТУ

- Преміальне розташування на вулиці Мечникова у Печерському районі
- 1400 м² Wellness-простору: SPA, wellness та antiage програми
- Цілодобовий room-сервіс з healthy-стравами у власному ресторані
- 2 концептуальні тераси: Front Yard, Secret Garden
- Бізнес-рум для продуктивної роботи
- Критий басейн на терасі
- 4-рівневий паркінг з автоліфтами
- Наноочистка води та повітря в усьому комплексі
- Бездоганний консьєрж-сервіс від оператора 5-зіркового готелю

LIFE

LIFETIME

THE ONE - ХМАРОЧОС У 38 ПОВЕРХІВ ПОРЯД ІЗ ПРИРОДНИМ ПАРКОМ.

Lifetime-центр площею 1400 м² із SPA, Wellness та Antiage комплексами	-1 ПОВЕРХ
Преміальний паркінг на 4 поверхи	-5- -2 ПОВЕРХИ
Лобі на 260 м²: приватне та гостьове	-5 ПОВЕРХ
Сервісні та технічні приміщення	-6 ПОВЕРХ

TOWER

30-32 ПОВЕРХИ

На вершині хмарочосу розташовані преміальні пентхаузи площею до 500 м².

8-29 ПОВЕРХИ

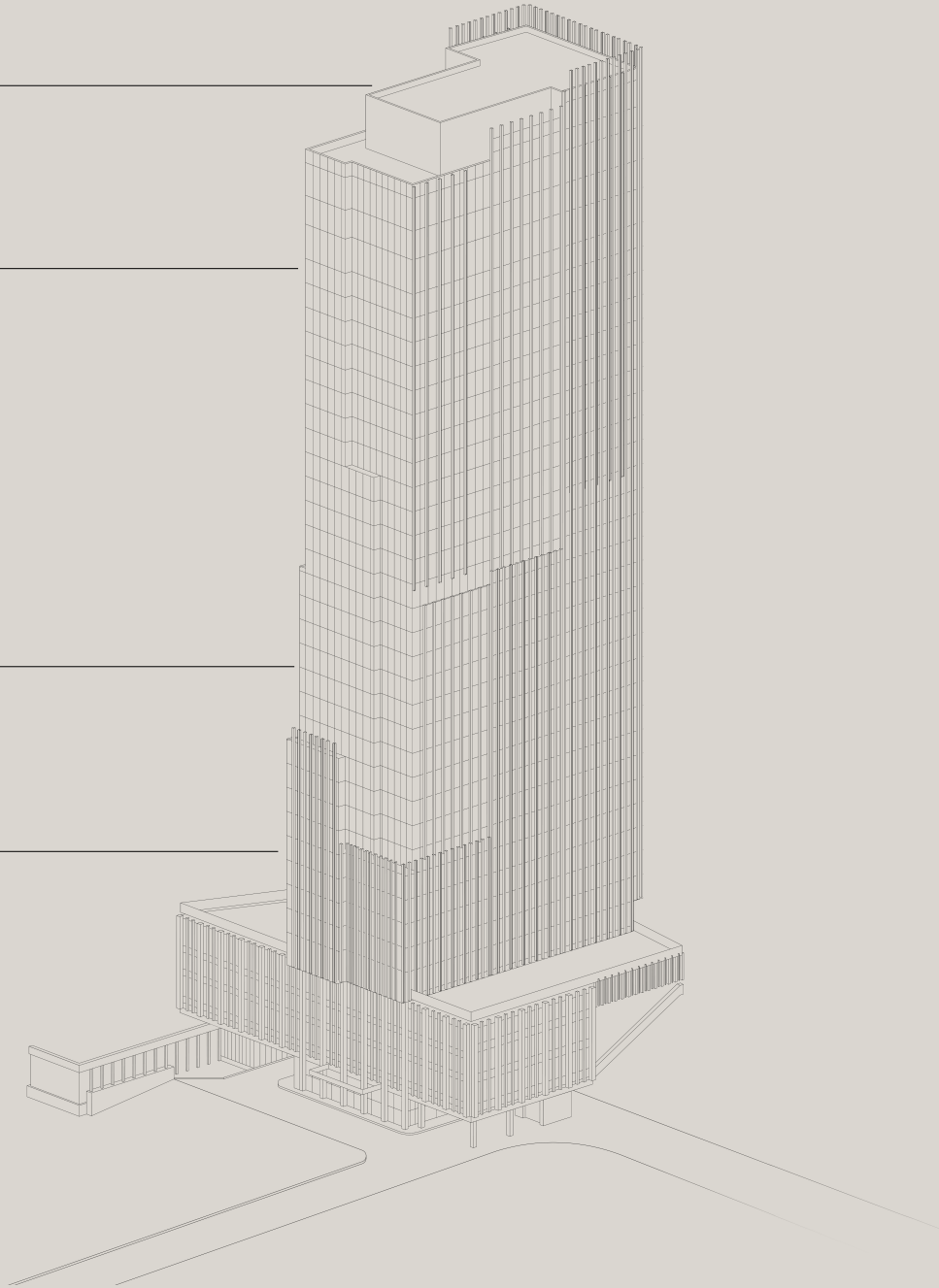
На цих поверхах розташовані квартири площею до 195 м²

2-7 ПОВЕРХИ

Тут ми розташували **преміум-апартаменти** для довготривалої оренди площею до 100 м²

1 ПОВЕРХ

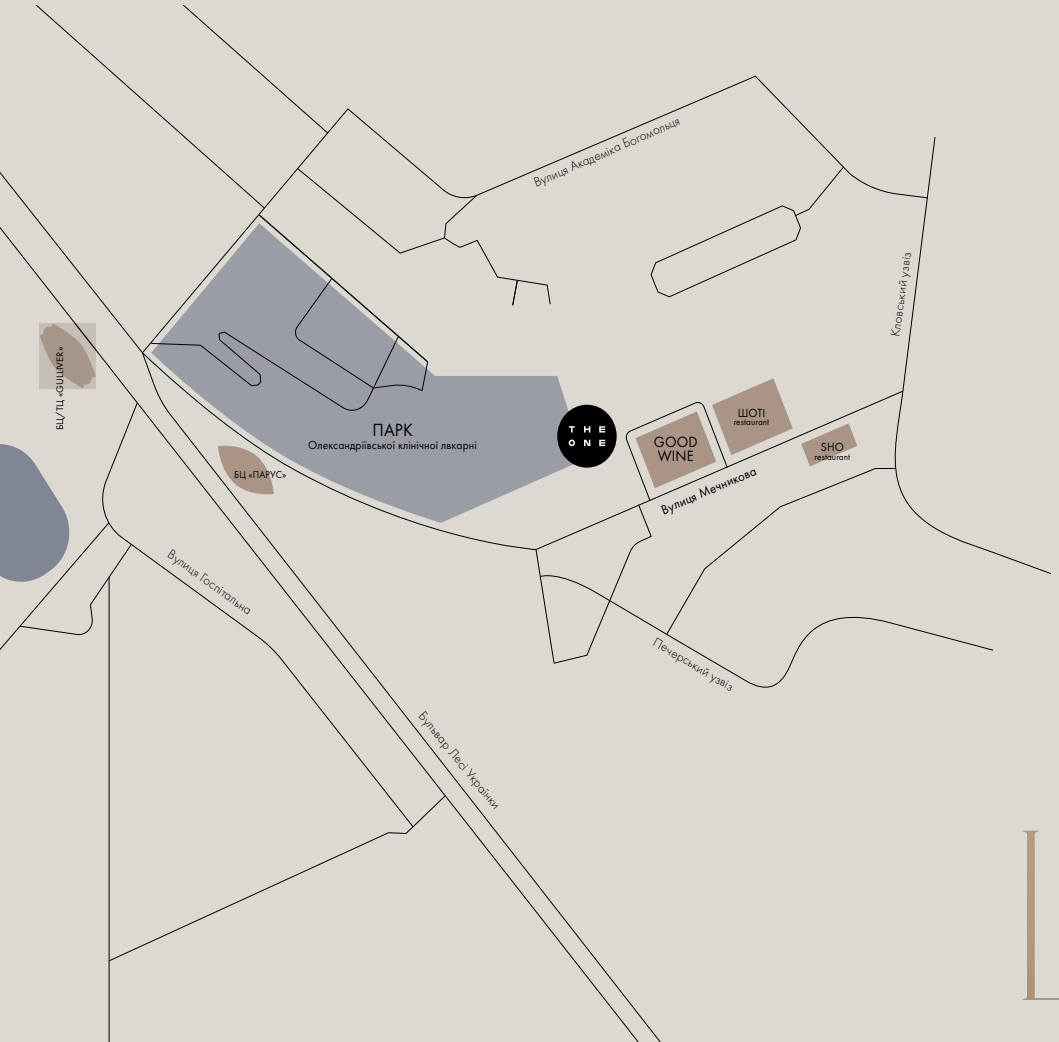
Ресторан з баром
Басейн з виходом на вулицю
Лаунж-зона
2 тераси загальною площею 1000 м²:
Front Yard та Secret Garden



LIFETIME TOWER
LIFETIME TOWER
THE ONE

LIFETIME

АПАРТАМЕНТИ У THE ONE - ІДЕАЛЬНЕ РІШЕННЯ, ЩОБ ПРОВЕСТИ БІЗНЕС-ПОДОРОЖ У СТОЛИЦІ



Апарт-готелі в Україні доволі популярні на заході, у курортній місцевості - вже кілька років українці та іноземці інвестують у нерухомість такого типу та отримують значний прибуток. Тепер же цей тренд набирає обертів у столиці.

Наразі ринок апартаментів в Україні лише розвивається і попит перевищує пропозицію, адже всього наразі налічується менше 50 проєктів, які мають зрозумілу рентабельність та гарантовану прибутковість. В столиці таких пропозицій - одиниці.

Апартаменти у The One – найкраще рішення для тих, хто хоче вигідно інвестувати та гарантовано примножити свою інвестицію.

LOCATION

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ДОВГОСТРОКОВОЇ ОРЕНДИ

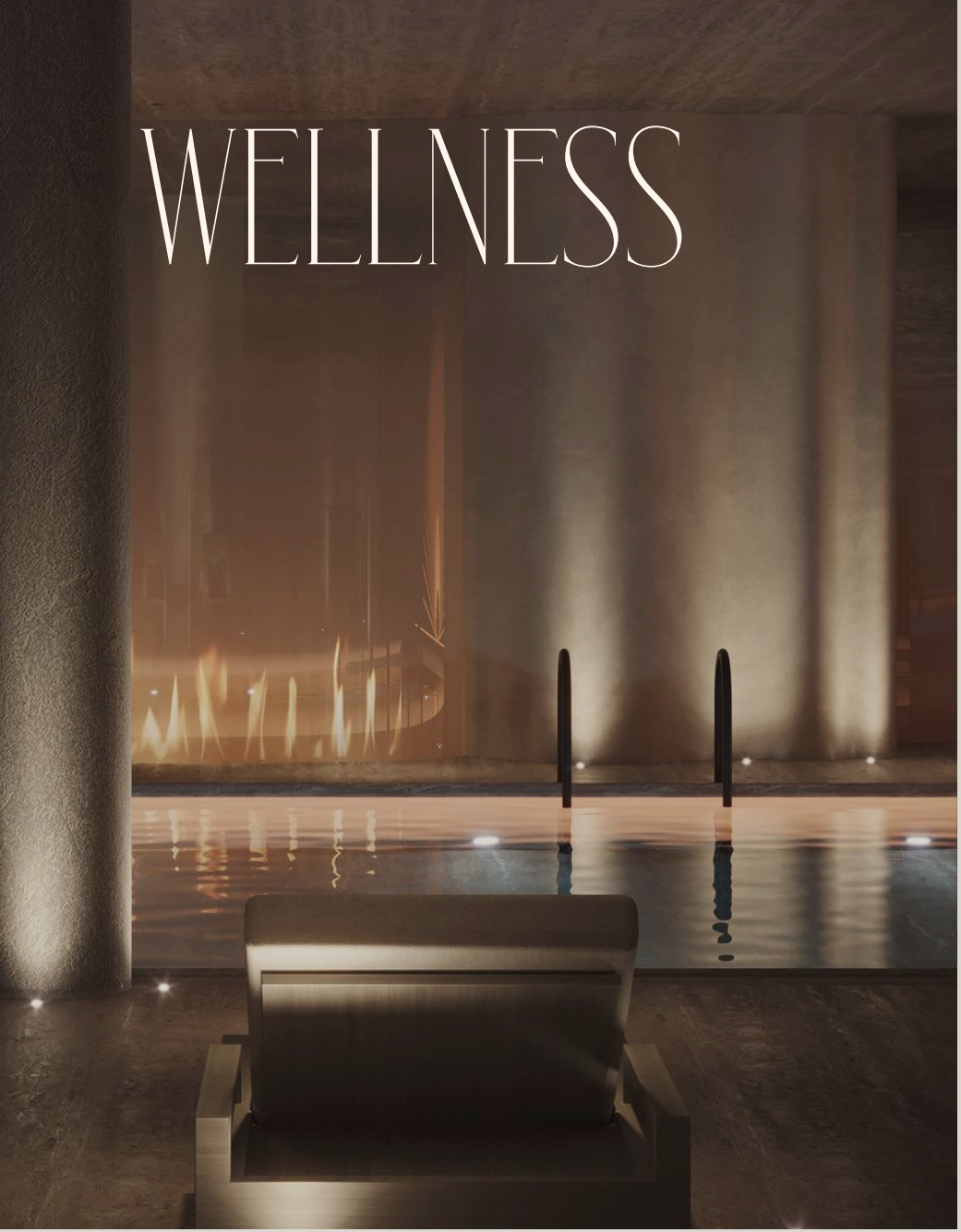
- найкраще рішення для тих, хто хоче оздоровитися, покращити рівень свого життя та пройти детокс-програми. Для гостей апартаментів передбачено окреме лобі, свій ресторан та навіть власна зона SPA.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows

HEALTHY APARTMENTS - ЦЕ:

- екологічні матеріали
- оптимізована система очищення повітря і підтримка необхідного рівня вологи
- використання кількох рівнів наноочистки води, щоб ви отримували тільки чисту та корисну воду
- максимальний рівень звукоізоляції для комфортного сну
- індивідуальний контроль рівня температури та освітлення
- система підтримки здорового сну

- використання меблів, які підтримують правильну поставу
- власна косметична продукція, розроблена лікарем, виготовлена з природних і екологічно чистих інгредієнтів
- забезпечення контролю за рівнями вуглекислого газу та оксиду вуглецю для вашої безпеки
- високоякісні та енергоефективні вікна для забезпечення оптимального мікроклімату
- система циркадного освітлення
- продумані сценарії завдяки розумному будинку



SPA, FITNESS, WELLNESS ТА ANTIAGE **ПРОГРАМИ**

Для мешканців апартаментів у The One буде доступний перший в Україні формат центру, що поєднує SPA, Fitness, Wellness та Antiage програмами.

ANTIAGE

перешкоджає передчасному старінню, покращує тонус шкіри, сприяє омолодженню організму та збагаченню шкіри корисними елементами

MENTAL HEALTH

відновлює баланс духу та тіла, а також ментальне здоров'я, зберігає внутрішній ресурс

FIT-HEALTH

складається з найбільш ефективних провідних фітнес - методик

RE-ENERGY

відновлює організм, покращує стан і якість шкіри, нормалізує обмін речовин

TIME

МИ ПОТУРБУВАЛИСЯ, ЩОБ КОЖЕН ПОЧУВАВСЯ КОМФОРТНО ТА ПРОДУКТИВНО ПРОВОДИВ ЧАС

- Бізнес-рум - для ділових зустрічей та переговорів
- SPA та тренажерний зал - для підтримки себе в тонусі
- Інноваційний ресторан - для найсмачніших обідів та вечерь з органічних продуктів
- Дитяча кімната та послуги професійних нянь - для веселого дозвілля малюків
- Одразу дві тераси із зонами для відпочинку, вогнищем та терасою ресторану
- Критий басейн просто на терасі

TIME

FOOD

LIFETIME RESTAURANT – НОВІТНЄ СЛОВО В СУЧАСНІЙ УКРАЇНСЬКІЙ ГАСТРОНОМІЇ

Завдяки використанню органічних продуктів, які виключають харчові добавки, глютен, цукор та сіль, їжа сприяє максимальному оздоровленню та позитивно впливає на організм.

У нашому ресторані є кілька зон для кожної з ваших подій – атмосферні тераси з альтанками та вогнищем, бізнес-лаунж, healthy- бар.

В ресторані буде діяти 3 типи меню:

-healthy (detox)

-сніданкове

-меню здорової та зрозумілої їжі

НОМЕРНИЙ ФОНД ВКЛЮЧАЄ
АПАРТАМЕНТИ SINGLE,
DOUBLE ТА FAMILY ФОРМАТУ

АПАРТАМЕНТИ
DOUBLE

від 42 м² до 68 м²

Стильні та продумані апартаменти, проживання в яких подарує абсолютне відчуття комфорту. Місце, де кожна деталь продумана до дрібниць - велика кухня-вітальня стане прекрасним місцем і для ранкових медитацій, і для смачних обідів, і для робочих zoom.

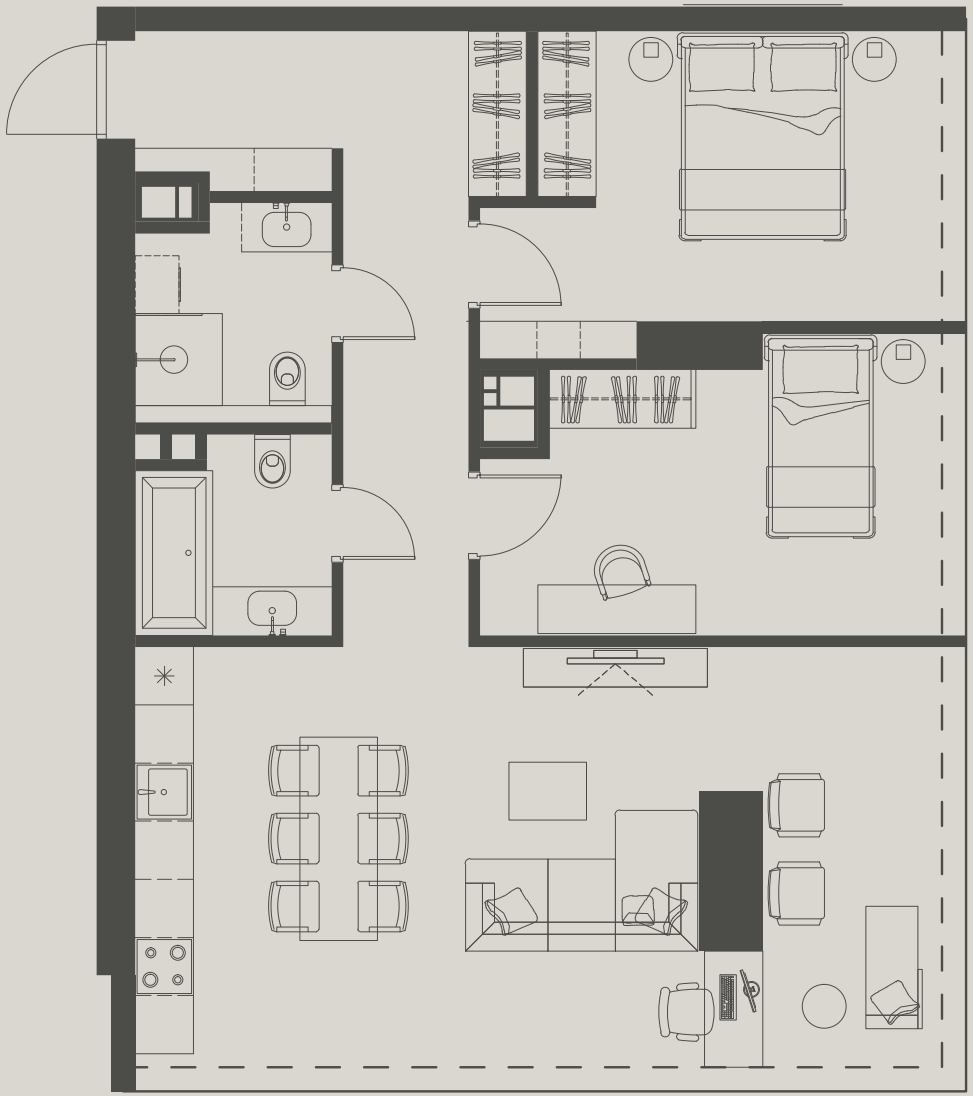
Простора спальня налаштує на релакс та повноцінний здоровий сон, а у гардеробній буде зручно розташувати усі речі. І з кожного вікна апартаментів вам відкриється незабутній вид на центр столиці.

АПАРТАМЕНТИ
FAMILY

від 62м² до 95м²

Ідеальне рішення для тих, хто подорожує усією родиною. Тут одразу дві великі та зручні спальні, щоб кожному вистачило місця та простору. У великій вітальні зручно буде облаштувати і місце для роботи, і зону для ігор.

Додаткова зручність - два санвузли, щоб ранкові збори не перетворювалися на постійні очікування.



БІЗНЕС-
МОДЕЛЬ
ВІД 9,5% РІЧНИХ У ВАЛЮТІ

Найкраще вкладення ваших грошей - інвестувати у нерухомість у самому центрі столиці. Усі клопоти по догляду за апартаментами візьме на себе наша керуюча компанія, а ви лише отримуватимете пасивний прибуток щомісяця.

Розподіл прибутків:

- Інвестор отримує **80%** від чистого прибутку щомісяця
- Керуюча компанія отримує **20%** від чистого прибутку щомісяця

ЧОМУ ВИГІДНО ІНВЕСТУВАТИ САМЕ В АПАРТАМЕНТИ?

Обираючи інвестицію саме в апартаменти, а не у звичайну квартиру ви отримаєте не лише ті вигоди, які має кожен власник нерухомості для оренди, а й безліч додаткових переваг.

ДОДАТКОВО:

- Щомісяця керуюча компанія надає детальний звіт щодо прибутків та видатків за попередній період.
- Крім того, ви завжди можете самостійно заселитися у власні апартаменти на необхідний вам час.
- Керуюча компанія покриває всі подальші витрати на комунальні платежі, обслуговування, ремонт, маркетинг, просування тощо.

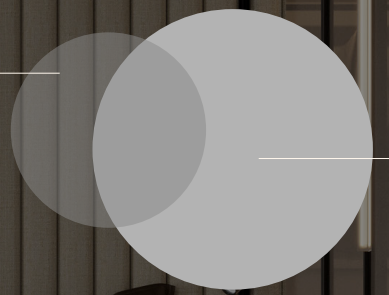
	КВАРТИРА	АПАРТАМЕНТИ
ПРИБУТОК КОЖНОГО МІСЯЦЯ	✓	✓
ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ	✓	✓
МОЖЛИВІСТЬ ШВИДКО ПРОДАТИ	✓	✓
ТЕРМІН ОКУПНОСТІ	до 15 років	до 10 років
ПОТРЕБА САМОСТІЙНО ШУКАТИ МЕШКАНЦІВ ТА КОНТРОЛЮВАТИ ЇХ	✓	×
НЕОБХІДНІСТЬ САМОСТІЙНО СЛІДКУВАТИ ЗА МАЙНОМ, ЗАМІНЮВАТИ ТА РЕМОНТУВАТИ ЩОСЬ	✓	×

ПРИБУТКОВІСТЬ У КОНКРЕТНИХ ЦИФРАХ

ДОПОКИ ВИ ОТРИМУЄТЕ ПОВНІСТЮ ПАСИВНИЙ ДОХІД, ВТОРИННА ВАРТІСТЬ ВАШОЇ НЕРУХОМОСТІ ЗРОСТАЄ

ІНВЕСТИЦІЯ ЗРОСТАЄ ВІД 30% - 50%

ЩОМІСЯЧНА ОРЕНДНА ПЛАТА ПРИ ЗАВАНТАЖЕННІ НА 70%



на прикладі апартаментів Single

окупність

чистий прибуток

T H E

ОБИРАЙТЕ АПАРТАМЕНТИ У **THE ONE** ТА
ПРИМНОЖУЙТЕ СВОЇ ІНВЕСТИЦІЇ

O N E