

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування
«Житло в кредит» (первинний ринок) для фізичних осіб**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення				
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісць, комерційної нерухомості, апартаментів) на первинному ринку житла, що знаходяться в переліку об'єктів будівництва Партнера АТ «КРИСТАЛБАНК».				
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту.				
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років				
4.	Валюта кредиту	Гривня				
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 15 000 000 гривень				
6.	Процентні ставки, (річних)	до 60 місяців	до 240 місяців			Термін кредиту
		Перший внесок 50%	Перший внесок 50%	Перший внесок 30%	Перший внесок 50%	
		0,01%	0,01%	7,00%	7,00%	1й рік
		14,00%	14,00%	7,00%	7,00%	2й рік
		17,00%	17,00%	17,00%	12,50%	3й рік
		17,50%	18,00%	18,00%	15,00%	4й рік
		17,50%	18,00%	18,50%	17,50%	5й рік
		18,00%	18,50%	17,50%	з 6го року	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,00 % від суми кредиту				
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 30% від договірної вартості нерухомості згідно Інвестиційного договору.				
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 70% від договірної вартості нерухомості згідно Інвестиційного договору. Договірна вартість нерухомості згідно Інвестиційного договору встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.				
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> - Порука фізичної особи (порука іншого члена подружжя – обов'язково). - Нотаріальний договір іпотеки майнових прав – обов'язково. (4 000 грн.) - Іпотека нерухомого майна, договір укладається між Позичальником та Банком, після введення будинку в експлуатацію з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та ТОВ «КУА «РІЧМОНД», який діє в інтересах АТ ЗНВКІФ «КАЛІПСО». 				
11.	Страховання	Страховання Позичальника від нещасного випадку (до реєстрації права власності на об'єкт нерухомості/до моменту введення будинку в експлуатацію). Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.				
12.	Метод погашення кредиту	Згідно класичного графіку (погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування).				
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо часткове/повне без обмежень в будь-який період дії Кредитного договору.				
14.	Нотаріальні витрати	До реєстрації права власності на об'єкт нерухомості/до моменту введення будинку в експлуатацію – витрати відсутні.				